

วันที่ 4 สิงหาคม 2563

SIMS /GL08/0254

เรื่อง ขอเสนออัตราค่าบริการการประเมินราคาทรัพย์สิน

เรียน กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ดีเอ็นที อินสเป็คชั่น เซอร์วิส จำกัด

ตามที่ท่านมีความประสงค์ให้ บริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด เสนออัตราค่าบริการการประเมินราคาทรัพย์สิน โดยมีรายละเอียดทรัพย์สินที่ทำการประเมินโดยสังเขปดังนี้

ประเภททรัพย์สิน

- ห้องชุดพาณิชย์กรรม จำนวน 1 ห้อง พื้นที่ 31.22 ตารางเมตร
ตั้งอยู่ที่ อาคารชุด คริสมา คอนโดรามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

วัตถุประสงค์ เพื่อประกอบพิจารณาสินเชื่อ

ค่าบริการ และเงื่อนไขการชำระเงิน

บริษัทฯ ขอเรียนเสนออัตราค่าบริการ เงื่อนไขต่าง ๆ ดังนี้

อัตราค่าบริการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	8,000.00	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 เปอร์เซ็นต์	560.00	บาท
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น	8,560.00	บาท

ชำระ 100% เมื่อลงนามตอบรับใบเสนอราคาฉบับนี้

กรุณาโอนเข้าบัญชี ชื่อบัญชี บริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สาขาพระราม 9

เลขที่บัญชี 215-303-107-1 กระแสรายวัน

เลขที่ผู้เสียภาษี 0105544108977

หลังจากชำระค่าบริการแล้ว กรุณาติดต่อ ฝ่ายการเงิน โทร.0-2530 -4333 ต่อ 405

ระยะเวลาการดำเนินการ

บริษัทฯ จะใช้ระยะเวลาในการดำเนินงาน และจัดทำรายงานสรุปผลการประเมินราคาทรัพย์สิน เป็นภาษาไทย จำนวน 2 ชุด เสนอแก่ท่าน ภายในระยะเวลา 10 วันทำการ นับจากวันที่บริษัทฯ ได้ทำการเข้าสำรวจทรัพย์สิน

เอกสารประกอบการประเมินฯ

1. แผนที่แสดงที่ตั้งทรัพย์สิน
2. สำเนาเอกสารสิทธิ์ ของทรัพย์สินที่จะทำการประเมิน (โฉนด, นส.3ก. ฯลฯ)
3. ผังอาคาร / แบบแปลนอาคาร / ใบอนุญาตปลูกสร้าง
4. เอกสารอื่นๆที่ท่านเห็นว่าเป็นประโยชน์ ต่อการประเมินทรัพย์สิน

ทั้งนี้ทางบริษัทฯ อาจพิจารณาขอเอกสารเพิ่มเติมจากท่านในระหว่างการทำงานในภาคสนามอีกด้วย ซึ่งทางบริษัทฯ จะได้แจ้งให้ท่านทราบเป็นกรณีไป

บริษัทฯ ขอขอบคุณเป็นอย่างสูง ที่ท่านมอบความไว้วางใจให้บริษัทฯ ได้เสนอรายละเอียดเพื่อการประเมินราคาทรัพย์สินในครั้งนี้ ใบเสนอราคาฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของการว่าจ้างการทำงานให้แก่ท่าน ฉะนั้น หากรายละเอียดของทรัพย์สิน เนื้อหาและขอบเขตการทำงาน ตามที่ระบุไว้ไม่ชัดเจนในเอกสารฉบับนี้ มิได้ตรงกับความจริงของท่าน กรุณาแจ้งแก่พนักงานการตลาดผู้รับผิดชอบของบริษัท โปรดติดต่อ **คุณจุฑามาศ สุวรรณะ (พีช) โทร 02-530-4333 ต่อ 302, 090-198-8900, Email-juthamas@simsproperty.co.th** เพื่อประสานงาน และอำนวยความสะดวกแก่ท่าน และหากท่านมีความประสงค์ให้ดำเนินงานดังกล่าวโปรดลงนามอนุมัติในท้ายจดหมายนี้ แล้วกรุณาส่งกลับมายังบริษัท เพื่อจะได้เตรียมดำเนินการตามกำหนดต่อไป

อนุมัติให้ดำเนินงานดังกล่าวข้างต้น

.....

(.....)

วันที่...../...../.....



(นางสาววราภรณ์ จรัสวรกุลวงศ์)

ผู้อำนวยการฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์